

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу:  
Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Ветлужская, д. 41**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Ветлужская, д. 41	44:31:030805:36	16567,0	Земли населенных пунктов	<b>Строительная промышленность</b> (В зоне П-1 утверждены основные виды разрешенного использования: производственная деятельность, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, легкая промышленность, научно-производственная деятельность))	5 лет	Ограничения и обременения: -вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП; - вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Содержание ограничения (обременения): Проезд-проход; -земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.431; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-6кВ Ф6 от п/ст Шарья-Тяговая (ВЛ-6 кВ Ф.6 (В) ПС-Шарья (Тяговая)), расположенная на территории Костромской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; - земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – КТП-6кВ № 209 Этус ф.6 ПС Тяговая (КТП-6кВ № 209 Этус ф.6 ПС Тягов (вед.лин)); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	417 278,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	83 455,60
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	12 518,34
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p><b>Канализация</b> – отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p><b>Водоснабжение</b>– отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям, вследствие отсутствия тепловых сетей и свободной мощности в соответствующей точке подключения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;</p> <p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, в том числе с учётом текущей предельной свободной мощности существующих сетей на данном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2024 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05.12.2023 г. № 23/377;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимом для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона производственно-коммунальных объектов (П-1):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) максимальный размер земельного участка - 25 га;</li> <li>2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</li> <li>3) предельное количество этажей - 3 этажей;</li> <li>4) максимальный процент застройки - 60 процентов.</li> </ol>

### Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.  Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.  Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23  Факс: 8 (49449) 5-89-71  Контактное лицо: Баскакова Ирина Николаевна  Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 17.04.2024 года № 102 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Ветлужская, д. 41».</p>
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	<p><b>02 августа 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b>  Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>

4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: <b>С 27 июня 2024 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b> Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: <b>по 29 июля 2024 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b> Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> )
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	<b>30 июля 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b> Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a> )
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)</li> <li>– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>– документы, подтверждающие внесение задатка;</li> </ul> <p>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <a href="#">частью 4 статьи 18</a> Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <a href="#">частью 5 статьи 4</a> указанного Федерального закона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
7.	Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВАБИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.</p> <p><b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b> Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p><b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</b></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.</p> <p>Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>

8	Порядок определения участников аукциона	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;</li> <li>г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul>
9.	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0</a>.</p> <p>Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>

Исполняющий полномочия  
главы городского округа город Шарья

Е.Н. Серяк